**■ UI/UX 요구 사항 명세서**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 회원 | | |
| 기본 상황 | 상단 매물 등록 메뉴 클릭시 메인 화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
| R001 | 회원만 매물 등록 메뉴를 이용할 수 있다. | | |
| R002 | 공인중개사 인증, 등본 인증, 매물 등록 메뉴를 보고 선택 할 수 있다. | | |
| R003 | 공인중개사, 등본 인증 없이 매물 등록 메뉴를 이용할 수 없다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 회원 | | |
| 기본 상황 | 매물 등록 메뉴에서 공인중개사 인증 메뉴를 들어갈 시 뜨는 화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
| R001 | 공인 중개사 자격증 파일을 업로드 할 수 있다. | | |
|  | 사무실 개설 번호를 인증할 수 있다. | | |
|  | 사무실 이름을 입력할 수 있다. | | |
|  | 사무실의 위치를 입력할 수 있다. | | |
|  | 사무실의 위치 입력시 사무실의 우편번호를 검색할 수 있다. | | |
|  | 사무실 우편 번호 검색시 사용한 데이터가 자동으로 주소창에 입력되게 한다. | | |
|  | 사무실의 전화번호를 입력받을 수 있다. | | |
|  | 사무실의 팩스번호를 입력 받을 수 있다. | | |
|  | 해당 정보를 등록하여 인증을 받을 수 있다. | | |
|  | 정보 등록시 관리자에게 넘어가 관리자의 인증을 받아 공인중개사 확인을 받을 수 있다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 회원 | | |
| 기본 상황 | 공인중개사 인증에서 우편번호 검색 시 뜨는 팝업 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 공인 중개사 사무소의 위치를 검색할 수 있다. | | |
|  | 주소 검색시 사용되는 데이터가 자동으로 입력창에 들어간다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 회원 | | |
| 기본 상황 | 매물 등록에서 등본 인증메뉴에 들어갈 시 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 등본 사진 파일을 업로드 할 수 있다. | | |
|  | 등본 관련 질문에 대답할 수 있다. | | |
|  | 대답이 모두 완료되지 않으면 다음페이지로 넘어 갈 수 없다. | | |
|  | 해당 등본에 ‘세대주’로 등록되어야 등본을 업로드할 수 있다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 회원 | | |
| 기본 상황 | 매물 등록에서 내방내놓기 메뉴에 들어갈 시 뜨는 화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 등본 인증과 공인중개사 인증을 받지 않을 시 내방내놓기 메뉴에 들어 갈 수 없다. | | |
|  | 해당 매물의 위치를 입력할 수 있다. | | |
|  | 해당 매물의 우편번호 검색시, 사용된 데이터가 자동으로 입력창에 입력된다. | | |
|  | 해당 매물의 사진 등록시 미리보기로 올린 이미지들을 볼 수 있다. | | |
|  | 보증금창을 입력할 수 있다. | | |
|  | 보증금창에서 시세보기 팝업으로 넘어 갈 수 있다. | | |
|  | 해당 매물의 방구조를 선택할 수 있다. | | |
|  | 해당 매물의 관리비를 입력할 수 있고 관리비의 해당 항목을 선택할 수 있다. | | |
|  | 방면적을 입력할 수 있고 해당 방의 면적을 ㎡로 입력받을 수 있다. | | |
|  | 해당 방 면적 입력시 p단위로 변환가능하다. | | |
|  | 해당 매물의 옵션을 고를 수 있다. | | |
|  | 해당 매물의 전세 대출 가능 여부를 입력할 수 있다. | | |
|  | 해당 매물의 상세 설명을 입력할 수 있다. | | |
|  | 등록하기 버튼을 누를시 안내 팝업창이 뜬다. | | |
|  | 해당 매물 등록에 3,4일 정도 소요되고 관리자의 승인을 받아야만 매물 업로드가 가능하다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 회원 | | |
| 기본 상황 | 매물 등록에서 시세보기 팝업으로 넘어갈 시 뜨는 화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 해당 지역의 시, 구, 해당 동에 대한 매물 시세를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 년도의 월별로 분류된다. | | |
|  | 그래프의 단위는 만원이다. | | |